

## ERDGESCHOSS – HAUS 1

### EG 1.01 - GARTEN

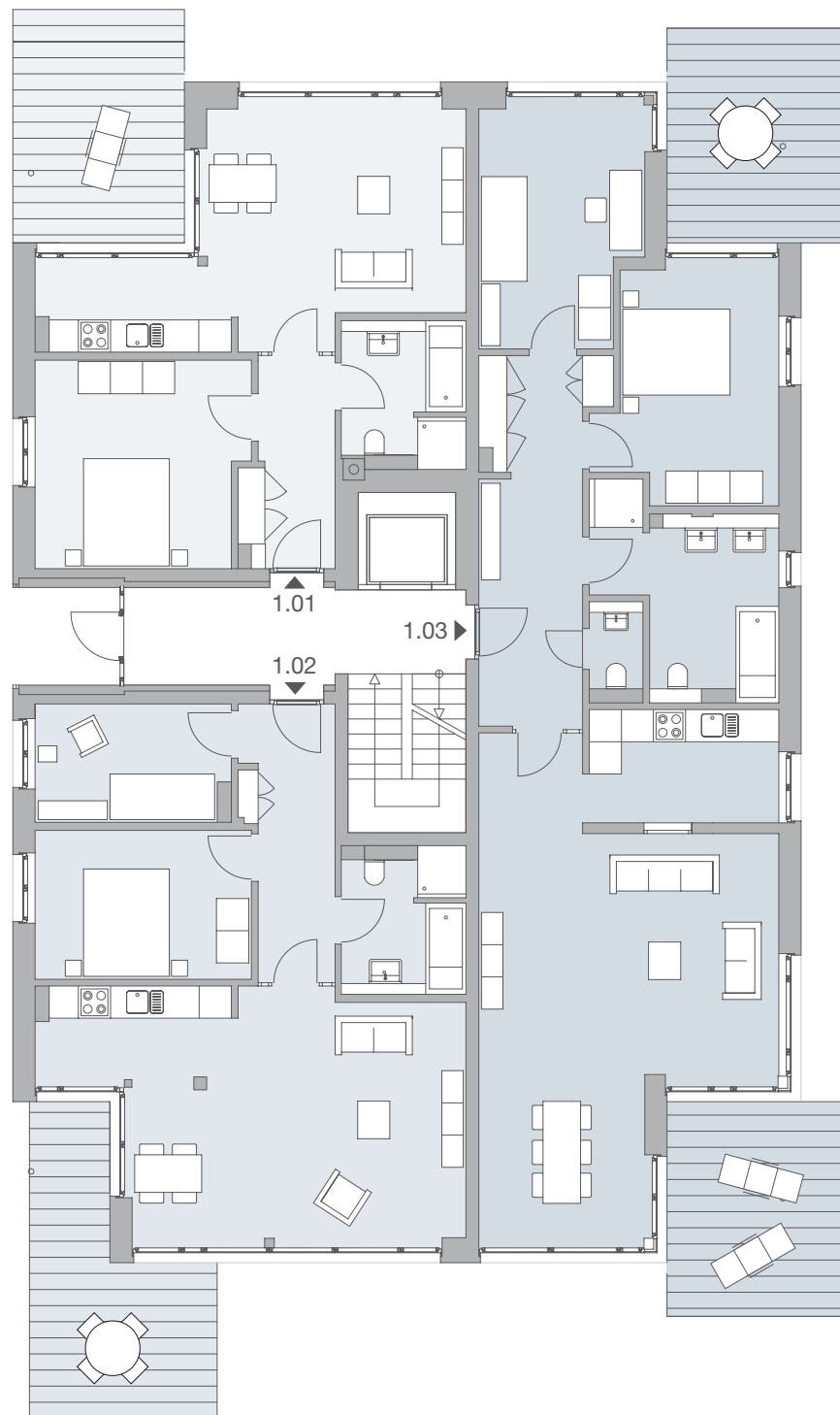
Wohnen / Essen	20,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,11 m <sup>2</sup>
Küche	6,21 m <sup>2</sup>
Bad	5,60 m <sup>2</sup>
Flur	5,37 m <sup>2</sup>
Abst.	0,61 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	6,94 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 59,99 m<sup>2</sup>**

### EG 1.02 - OSTSEE

Wohnen / Essen	25,93 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,29 m <sup>2</sup>
Zimmer	7,93 m <sup>2</sup>
Küche	6,78 m <sup>2</sup>
Bad	5,60 m <sup>2</sup>
Flur	7,76 m <sup>2</sup>
Abst.	0,36 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	7,33 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 72,98 m<sup>2</sup>**

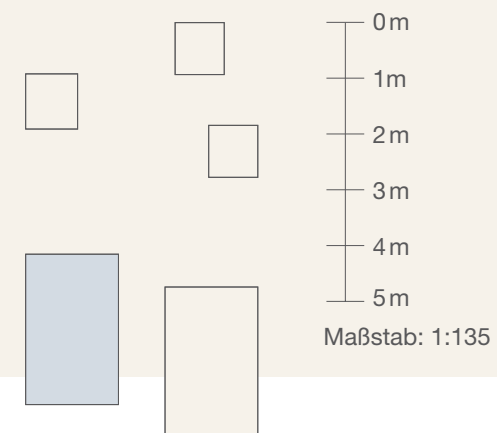


## ERDGESCHOSS – HAUS 1

### EG 1.03

Wohnen / Essen	39,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,32 m <sup>2</sup>
Küche	7,56 m <sup>2</sup>
Bad	10,18 m <sup>2</sup>
WC	1,48 m <sup>2</sup>
Diele	12,00 m <sup>2</sup>
Abst.	1,71 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	7,00 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	7,00 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 113,52 m<sup>2</sup>**



# OBERGESCHOSS – HAUS 1

## OG 1.04 - GARTEN

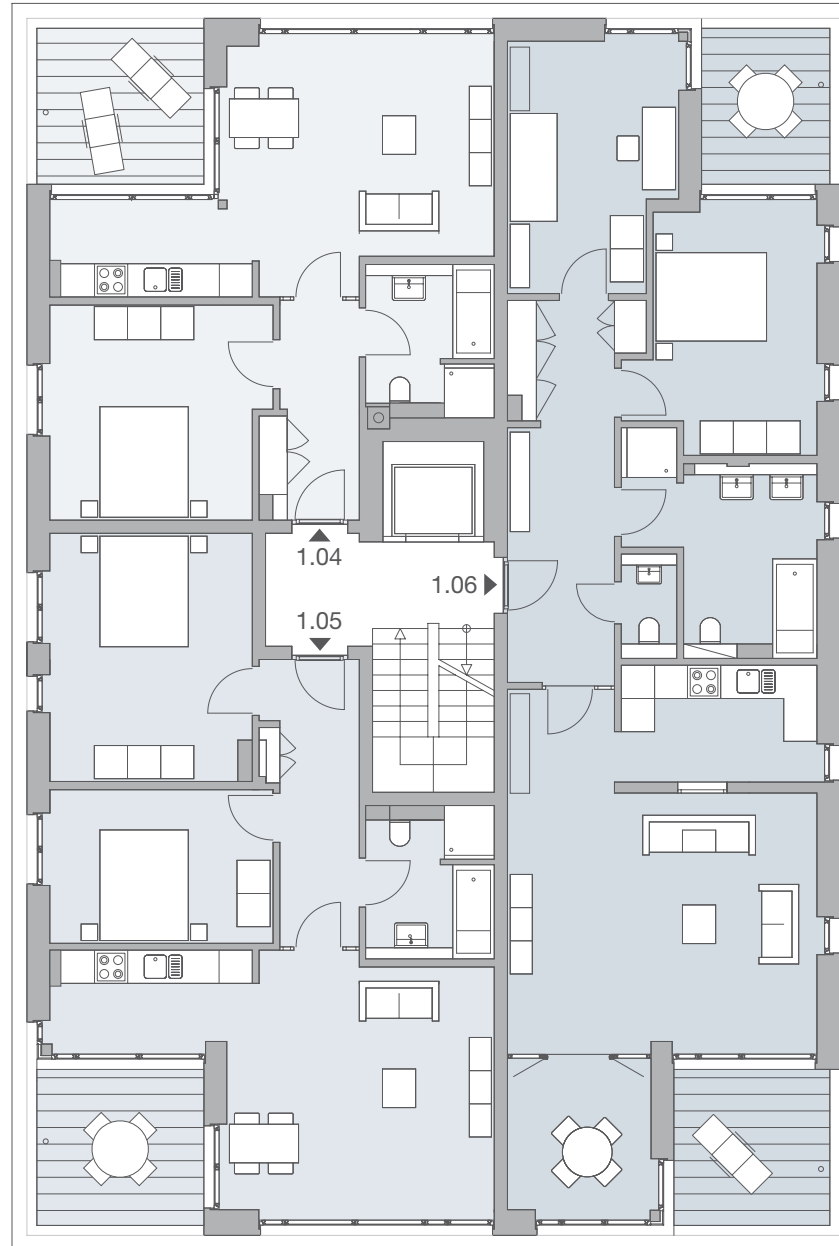
Wohnen / Essen	20,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,95 m <sup>2</sup>
Küche	6,33 m <sup>2</sup>
Bad	5,60 m <sup>2</sup>
Flur	5,35 m <sup>2</sup>
Abst.	0,72 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,80 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 58,10 m<sup>2</sup>**

## OG 1.05 - OSTSEE

Wohnen / Essen	21,85 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,31 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,29 m <sup>2</sup>
Küche	6,82 m <sup>2</sup>
Bad	5,60 m <sup>2</sup>
Flur	7,76 m <sup>2</sup>
Abst.	0,27 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,80 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 74,70 m<sup>2</sup>**

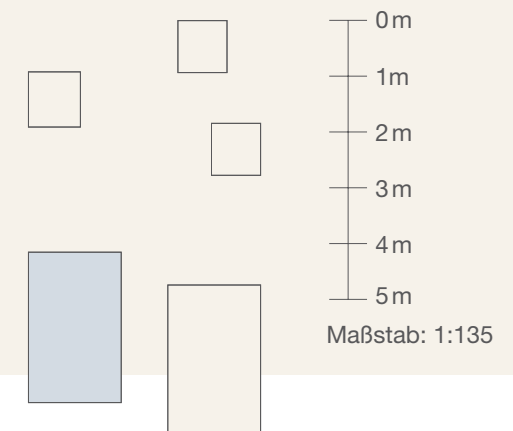


# OBERGESCHOSS – HAUS 1

## OG 1.06

Wohnen / Essen	29,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	7,55 m <sup>2</sup>
Küche	7,59 m <sup>2</sup>
Bad	10,10 m <sup>2</sup>
WC	1,48 m <sup>2</sup>
Diele	12,00 m <sup>2</sup>
Abst.	1,70 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	4,50 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	3,75 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 105,62 m<sup>2</sup>**



# STAFFELGESCHOSS – HAUS 1

## STG 1.07

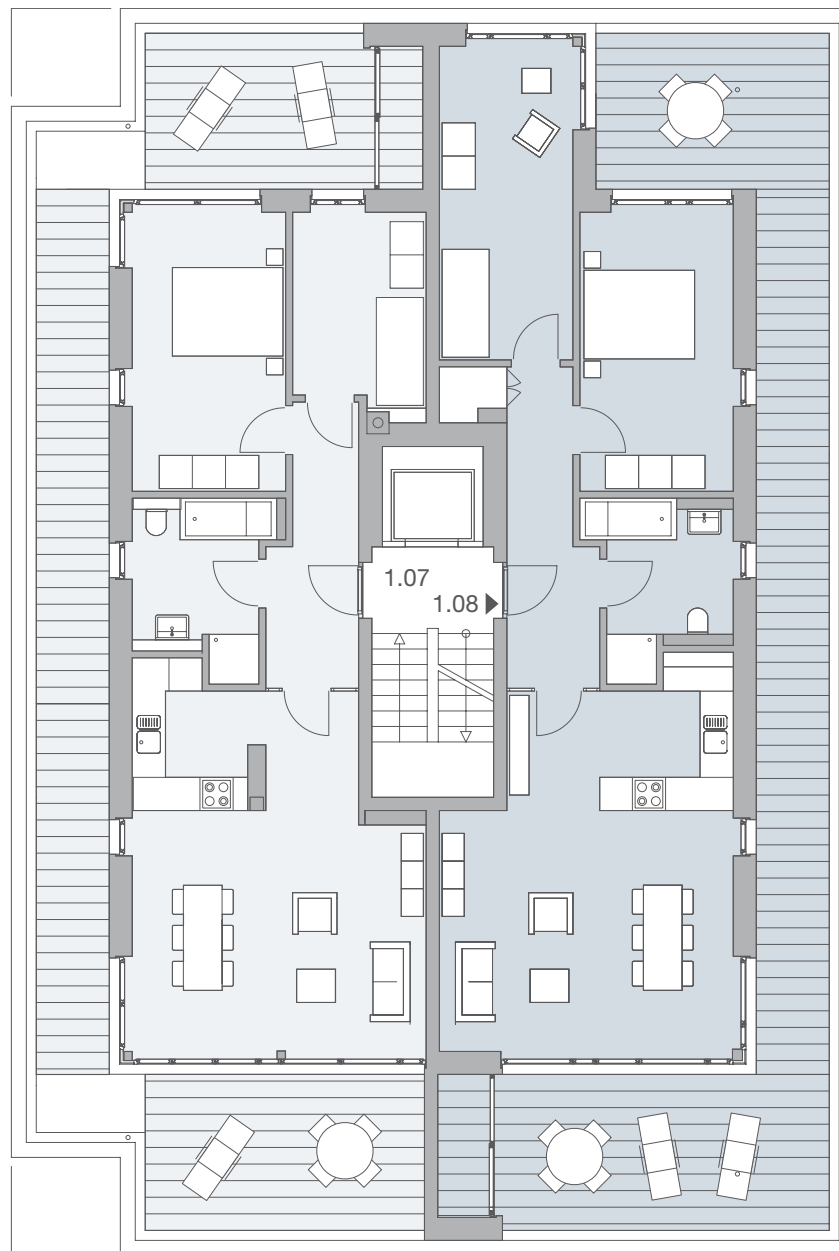
Wohnen / Essen	27,37 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	8,29 m <sup>2</sup>
Küche	5,55 m <sup>2</sup>
Bad	6,82 m <sup>2</sup>
Flur	7,35 m <sup>2</sup>
Abst./Balkon (100%)	1,99 m <sup>2</sup>
Balkone/Terrassen (50%)	26,37 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 98,24 m<sup>2</sup>**

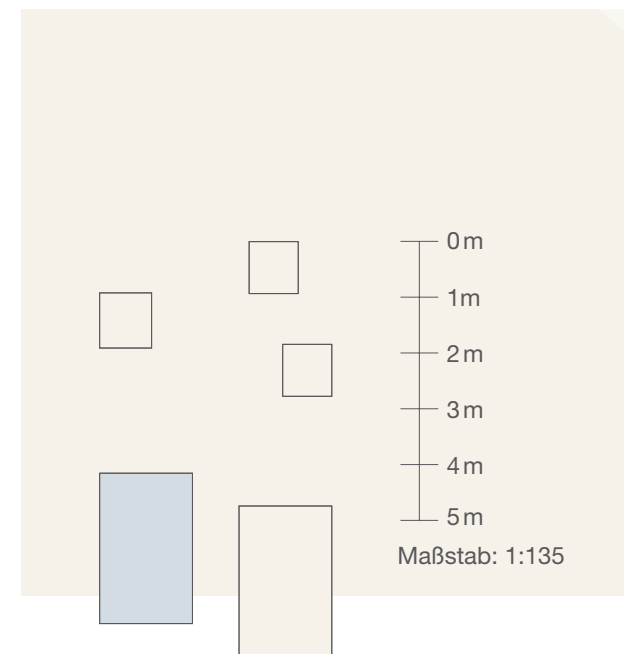
## STG 1.08

Wohnen / Essen	27,52 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,32 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,06 m <sup>2</sup>
Küche	5,73 m <sup>2</sup>
Bad	6,80 m <sup>2</sup>
Flur	8,11 m <sup>2</sup>
Abst.	1,07 m <sup>2</sup>
Abst. / Balkon (100%)	2,46 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	27,74 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 107,81 m<sup>2</sup>**



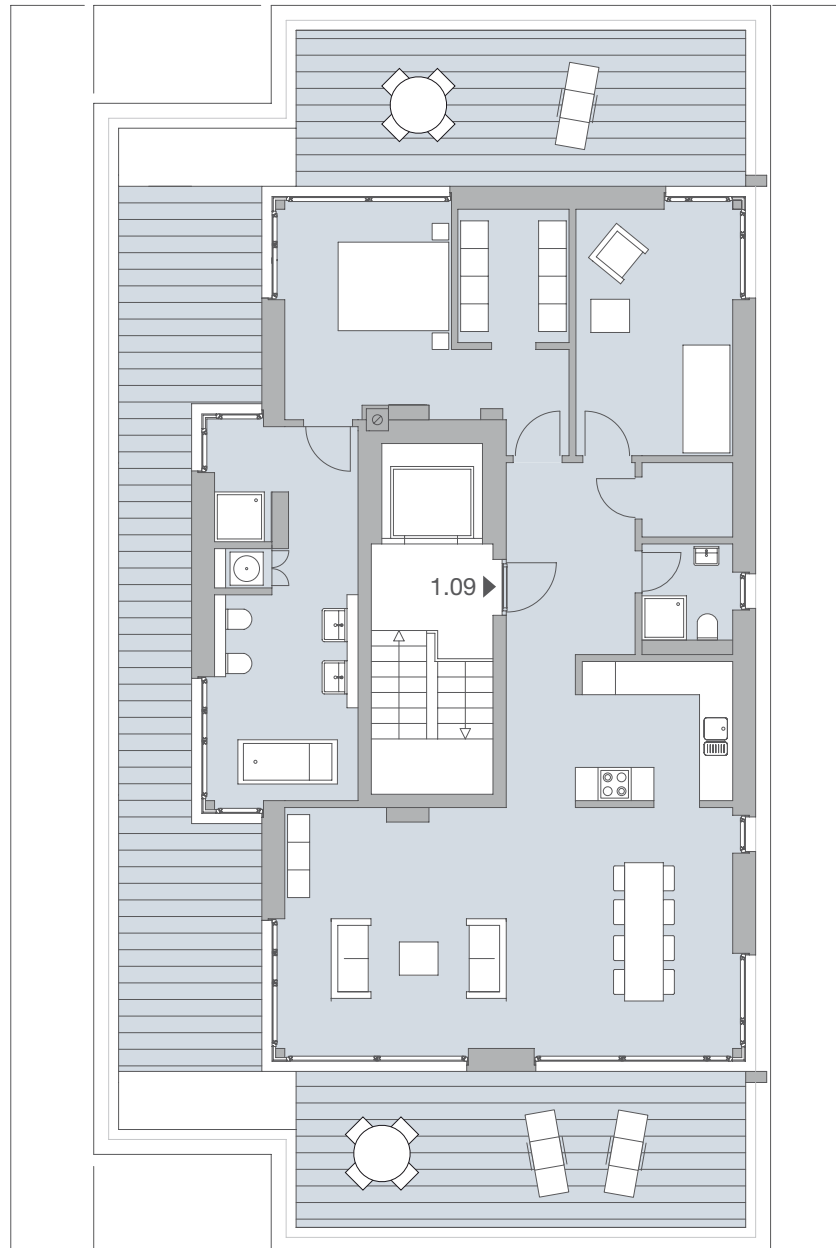
Flächenberechnung gemäß WoFIV





## AUSSTATTUNGSDETAILS

- Eiche Echtholzparkett in allen Räumen und Fluren
- in den Bädern und Küchen keramische Steinzeugfliesen
- in den Bädern Sanitärporzellan aus der Serie Philippe Starck Nr. 3
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Malervlies mit Anstrich auf Wänden und Decken
- bodentiefe Fenster
- Balkone und Terrassen mit Bankirai-Belag



## PENTHOUSE – HAUS 1

PH 1.09

Wohnen / Essen	36,58 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,13 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,96 m <sup>2</sup>
Küche	7,04 m <sup>2</sup>
Bad	16,82 m <sup>2</sup>
WC	2,87 m <sup>2</sup>
Diele	11,45 m <sup>2</sup>
Ankleide	4,78 m <sup>2</sup>
Abst.	2,19 m <sup>2</sup>
Terrassen (50%)	43,15 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 152,97 m<sup>2</sup>**

